

Hollolan kunta

STT RAEGINEN YLEISAA V K2020

Kaavamääräykset

Hollolan strateginen yleiskaava sisältää viisi (5) oikeusvaikutteista karttaa. Yleiskaavakartat n:o 1-5 ovat lähtökohtana laadittaessa ja muutettaessa osayleiskaavaa, asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42§).

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat ovat:

1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)
2. Luontoarvot
3. Kulttuuriympäristö ja maisema
4. Vesitalous
5. Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot

Yleiskaavakartat n:o 1-5 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä osayleiskaava-alueita.

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset:

Eri maankäyttömuotojen tarkemmat rajaukset määritellään asemakaavoituksen tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Asemakaavoja muutettaessa tulee niissä esitetyt viher- ja virkistysalueet, virkistysreitit sekä kulttuuriympäristön, luonnon ja maiseman arvot säilyttää, ellei niiden muuttamiseen ole erityisen perusteltua syytä.

Asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-5 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä.

Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksia koskevat kaavamääräykset

Vähimmäisvaatimukset käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asuinkäyttöön asemakaava-alueiden ulkopuolella ovat:

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m²

Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla

Yhdyskuntarakenteellinen sijainti

- Lähimpään kouluun on matkaa teitse alle 5 km tai rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan koulukuljetusreitillä vaikutuspiirissä
- Rakennuspaikka tukeutuu kyläasutukseen ja sen läheisyydessä on jo ennestään vakituisia asuinrakennuspaikkoja

Rakennuspaikka tulee liittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesihuollonverkostoon. Tällöin rakennuspaikan minimikoko on 2 000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesijärjestelmän tulee täyttää voimassaolevan jätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Rakennuspaikalta tulee olla mahdollisuus saada asumiseen tarvittava puhdas talousvesi sekä osoitettavissa että jätevesien käsittely on mahdollista hoitaa rakennuspaikalla niin että ei aiheuteta haittaa pohjavedelle, vesistöille ja/tai naapurikiinteistöille.

Ranta-alueilla, jotka liittyvät asemakaavoitettavaksi tarkoitettuihin alueisiin, ei yksittäisten rakennuspaikkojen käyttötarkoitusta voi muuttaa, vaan ne on tutkittava laajempina kokonaisuuksina asemakaavalla.

Kaavakarttaan nro 2 (Luontoarvot) liittyvät yleismääräykset:

Natura-alueiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on määrätty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

Kaavakarttaan nro 3 (Maisema, kulttuuriympäristö ja virkistys) liittyvät yleismääräykset:

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon maataloustuotannon tarpeet ja sovitettava toimenpiteet siten, ettei valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä.

Valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava kaupunki-, taajama- tai kyläkuvallisten arvojen ja rakennuskannan säilyminen.

Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden kulttuurimaisemien ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen tai kohteen arvot.

Osayleiskaavoja laadittaessa, tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset maiseman ja rakennetun ympäristön inventoinnit.

Suojeltuja rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusten suojelusta annetun lain (LaRS) mukaisten suojelukohteiden ja muiden rakennusperintökohteiden sekä valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaille rakennetuille kulttuuriympäristöille sijoittuvien kohteiden lupahakemusten käsittelyä.

Muinaismuistoalueet ja -kohteet ovat muinaismuistolain (295/1963) suojaamia, menneisyyden ihmisten toiminnasta säilyneitä jäänteitä.

Kaavakarttaan nro 4 (Vesitalous) liittyvät yleismääräykset:

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon ajantasaiset pohjavesiselvitykset ja -aluerajaukset sekä vedenottamoiden sijainti ja niiden edellyttämät suoja-alueet.

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueesta tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu.

Osayleiskaavojen ja asemakaavojen yhteydessä tulee laatia hulevesiselvitys.

Kaavakarttaan nro 5 (Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot) liittyvät yleismääräykset:

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon kartalla esitetyistä toiminnoista muulle ympäristön maankäytölle aiheutuvat häiriöt tai rajoitteet. Suunnittelun tulee perustua ajantasaisiin, suunnittelun tarvetta vastaaviin ja vaikutusten arviointiin riittäviin ympäristöselvityksiin.

Rautatien ja valtatie ympäristössä tulee tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa ottaa huomioon liikenteestä aiheutuva melu ja värinä. Ko. selvityksen tulee perustua liikennemääriin, nopeusrajoituksiin sekä maaston muotoihin. Melulle altistuvien taajamaksi suunniteltujen tai rakentuneiden alueiden ottaminen yleiskaavassa esitettyyn käyttöön on tarkoitettu perustuvan asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta ja värinältä. Nostavan alueen jatkosuunnittelussa ja raideliikenteen värinän vaikutusarvioinnissa on erityisesti otettava huomioon maaperän pehmeikköalueet. Asemakaavoittamattomilla alueilla melulle herkäät toiminnot tulee sijoittaa siten, että asetuksen mukaiset melun ohjearvot alittuvat.

Kaavoituksessa on huolehdittava, ettei riskille alttiita toimintoja sijoiteta liian lähelle vaaraa aiheuttavia laitoksia tai varastoja (Seveso III-direktiivi).

KESKUS KUET JA AK RAAM JA ANN (kaavakartta 1)

C

Keskustatoimintojen alue

Monitoiminnallinen tiivistyvä keskusta-alue, jolla sekoittuvat asuminen, työpaikat, hallinto, palvelut ja myymälätilat.

Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä sekä korkealaatua taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen.

Alueen täydennysrakentamisen tulee rakennustavan ja lähiympäristön suunnittelun keinoin tukeutua olemassa olevaan rakenteeseen ja siinä tulee ottaa huomioon kuntakeskuksen moderni rakennusperintö. Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää esteetöntä ja sujuvaa liikkumista eri toimintojen välillä.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Kuntakeskus

Kuntakeskusta kehitetään asuntokannaltaan ja toiminnoiltaan monipuolisena kunnan keskustaajamana. Kuntakeskus on päivittäistavarakaupan ja erikoistavaran myymälöiden ensisijainen alue.

Palvelukeskus

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä palvelukeskusta sijoitetaan toimintoja niin, että se säilyy elinvoimaisena, toimivana, esteettömänä ja turvallisenä.

Vähittäiskaupan 4 000 k-m² ja sen ylittävien suuryksiköiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala Hämeenkosken keskustaajamassa on enintään 15 000 k-m².

Kehitettävä taajama

Taajamia kehitetään monipuolisen asumisen ja palveluiden taajamina.

Aluekohtaiset määräykset:

Kukkila-Kalliola kehitetään koulu- ja muihin palveluihin tukeutuvana asuintaajamana. Uuden asutuksen sijoittamisessa otetaan huomioon koulun hyvä ja turvallinen saavutettavuus kävellen ja pyöräillen. Uusi ja täydentävä asutus suunnitellaan asemakaavoituksella.

Nostavaa kehitetään osana Salpakankaan joukkoliikennetaajamaa ja sen väestönkasvutavoitetta. Nostavan kehittäminen kytkeytyy Eteläisen kehätien ja Nostavan aseman toteutumiseen. Alueella tulee varautua tiiviin asutuksen osoittamiseen junaliikenteen seisakkeen ympäristöön sekä liityntäpysäköinnin ja palveluiden järjestämiseen. Taajaman ja henkilöliikenneaseman paikka päätetään tarkemman suunnittelun perusteella.

Kukkila-Kalliolan ja Nostava-Tikkakallion (Herrala) alueella vähittäiskaupan 4 000 k-m² ja sen ylittävien suuryksiköiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala saa olla enintään 8 000 k-m².

AKR

Tiivis taajama-asutus

Kerrostalovaltaisena kehitettävä taajamarakenteen osa, jolla voi sijaita myös lähipalveluja ja asumiselle häiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja. Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä sekä korkealaatua taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä viheryhteyksien jatkuminen.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

AP

Pientalotaajama

Pientalovaltaisena kehitettävä taajamarakenteen osa, jolla voi sijaita myös lähipalveluja ja asumiselle häiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja. Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristöjä sekä korkealaatuista taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä viheryhteysien jatkuminen.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

AO

Pientaloasutuksen alue

Väljänä pientaloalueena kehitettävä asuinalue, jolla voi sijaita myös lähipalveluja ja asumiselle häiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja. Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristöjä sekä korkealaatuista taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä viheryhteysien jatkuminen.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.



Puolustusvoimien alue

Puolustusvoimien käytössä oleva harjoitusalue. Alueella liikkuminen on rajoitettua.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota toiminnan haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseen ja ympäristön suojaamiseen.

Toimintojen muuttuessa selvitetään alueen raivaus- ja puhdistustarve sekä laaditaan niiden toteuttamiseksi suunnitelma. Ampumaratatoimintoja kehitetään niin, että alueella voi toimia ampumaurheilukeskus.

ELI NKT NO (kaavakartta 1)

Kaupan toiminnot on sijoitettava siten, että sijoittaminen tukee kaavassa osoitettujen Kuntakeskuksen ja Palvelukeskusten elinvoimaisuutta. Kehitettävän taajaman osalta kaupan kaavallinen valmius voidaan luoda ennen paikallisen ostovoiman syntymistä, mutta toteuttaminen voi tapahtua vasta kun paikallinen ja liikenteen mukanaan tuoma ostovoima on sellainen, että se ei heikennä Kuntakeskuksen elinvoimaisuutta.



Seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä valtatie-eritasoliittymissä

Hopeakallio-Paassilta

- erikoistavarakauppaa 4 000 k-m²
- paljon tilaa vaativa kauppa 26 000 k-m²
- päivittäistavarakauppa 4 000 k-m²

(Asemakaavalla tonttikohtainen määrä enintään 400 k-m²)

Nostava

- erikoistavarakauppaa 10 000 k-m²
- paljon tilaa vaativa kauppa 8 000 k-m²
- päivittäistavarakauppa 4 000 k-m²

Kukkonkoivu

- erikoistavarakauppaa 7 000 k-m²
- paljon tilaa vaativa kauppa 5 000 k-m²
- päivittäistavarakauppa 4 000 k-m²

TP

Tilaa vaativat elinkeinoalueet

Aluetta kehitetään teollisuuden, työpaikkojen ja muiden sellaisten toimintojen alueena, jotka edellyttävät hyviä liikenneyhteyksiä, paljon pinta-alaa rakentamiselle tai aiheuttavat lähialueella mahdollisia melu-, värinä- tai muita ympäristöhäiriöitä. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Aluekohtaiset määräykset:

Paassilta alueen teollisuus- ja työpaikka-alueelle voidaan muun toiminnan ohella sijoittaa seudullisesti tärkeitä ja ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä luonnonvara- tai muun logistiikan tai jätteen käsittelyn tai kierrätyksen yritystoimintaa.

Nostavan alueen kehittämisessä on huomioitava alueen merkitys seudullisesti tärkeänä tavaraaliikenneterminaalin ja teollisen jatkojalostuksen alueena.

Ojastenmäen alueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti osittain pohjavesialueella.

TPY

Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia

Aluetta kehitetään teollisuuden, työpaikkojen, palvelujen ja muiden sellaisten toimintojen alueena, joille ympäristön asutus tai ympäristöarvot aiheuttavat rajoituksia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää asumisen ja työpaikka-alueiden häiriöttömään yhteen sovittamiseen.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

RM

Matkailun kehittämisen alue

Alueita kehitetään seudullisesti merkittävänä, toisiaan tukevinä matkailualueina tai -kohteina.

Aluekohtaiset määräykset:

Messilän aluetta kehitetään monipuolisena ulkoiluun ja virkistykseen tukeutuvana matkailualueena. Kehittäminen tulee sovittaa alueen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin, maisema-, luonto-, ja yleisiin virkistysarvoihin.

Kirkonkylän ja Pyhäniemen alueita kehitetään monipuolisena kulttuurimatkailun alueena. Rakentamisen määrä ja laatu tulee sovittaa valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvioihin.

M

Maaseutuelinkeinot

Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, vähäisessä määrin olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.

Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Rakentamisen tulee perustua luontevasti kullekin kylälle ominaiseen rakennuspaikkojen sijaintiin ja rakennustapaan (kuten nauha-, metsä/pellonreuna-, rykelmä- tai muu rakenne).

Rakentamista ja sijoittelu tulee lupaharkinnassa sopeuttaa ympäristöön. Maanomistajien yhdenvertaista kohtelua arvioidaan kantatilan käyttämän rakennusoikeuden perusteella. Mittavampi rakentaminen on ratkaistava kaavalla tai muulla rakentamisajankohtana voimassa olevan lainsäädännön mukaisella maankäytön suunnitelmalla tai selvityksellä.

Aiotun rakentamisen määräyksenmukaisuus tutkitaan lupaharkinnassa rakennushankkeen sisällön, ominaisuuksien, toiminnan ympäristövaikutusten ja rakennuspaikan kylärakenteisiin tukeutuvan sijainnin perusteella huomioon ottaen maanomistajien yhdenvertainen kohtelu.

Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla.

MT

Laajat maisemallisesti ja tuotannollisesti merkittävät maatalousvyöhykkeet

Alue on varattu ensisijaisesti maatalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää maatalouden toimintamahdollisuuksia. Peltoalueet on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään avoimina ja rakentaminen ja muut toiminnot sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niiden ulkopuolelle.

Rakentamisen määrä ja sijainti tulee lupaharkinnassa suhteuttaa ympäristön rakennettuun tilanteeseen.

Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla.

KYLÄT (kaavakartta 1)

M- ja MA -alueille sijoittuvien kyläalueiden rakentaminen ratkaistaan pääasiassa lupaharkinnalla siten, että taajama-alueeksi luokiteltava alue ei laajene tai tiivisty. Tiiviimpi rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa kaavaa ja keskitettyä vesihuoltoa.



Kylätaajama

Maaseudun asutuskeskittymä, jotta kehitetään nykyisen kaltaisena maaseutukylänä. Merkinällä on osoitettu kyläkeskusten likimääräinen sijainti.

Kohdekohtaiset määräykset

Herralan aluetta kehitetään rataa tukeutuvana kylätaajamana ja Nostavan kehitykseen nauhamaisesti liittyvänä kyläalueena.

Kirkonkylä-Pyhäniemi aluetta kehitetään kulttuuri- ja matkailupalveluiden kyläalueena. Asutuksen sijoittaminen ja täydennysrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan kylä- ja maisemarakenteeseen ja rakennustapaan. Alueen valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset- ja maisemalliset arvot säilytetään.

M-AT

Maaseutumainen kyläalue

Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueelle rakennettaessa huomioidaan alueen nykyinen kehitys kylämäisenä alueena. Alueella rakentaminen voi olla ympäröivää maaseutua tehokkaampaa. Alueella voi sijaita kyläasutuksen lisäksi asutusta häiritsemättömiä yritys-, palvelu- ja työtiloja.

Kyläalue on MRL 16§ mukaista suunnittelutarvealuetta.

AT-1

Kyläalue

Kylämäisenä alueena kehitettävä alue, jolla rakentaminen voi olla ympäröivää maaseutua tehokkaampaa. Alueella voi sijaita kyläasutusta ja siihen liittyviä asutusta häiritsemättömiä yritys-, palvelu- ja työtiloja.

Uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää osayleiskaavaa tai muuta rakentamisajankohtana voimassa olevan lainsäädännön mukaista maankäytön alueellista suunnitelmaa tai selvitystä. Uudisrakentamisen tulee soveltua kylämiljööseen, eikä se saa haitata myöhempiä kaavoitusta. Uudet rakennukset tulee liittää vesihuoltoverkostoon, jos se sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella.

LIIKENNE (kaavakartta 1)



Moottoritie/olemassa oleva

Valtakunnalliseen päätieverkkoon kuuluva vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettu tie.

Kohde:

VT 4 (Miekkion kohdalla)



Valtatie tai kantatie / olemassa oleva

Valtakunnalliseen päätieverkkoon kuuluva tieyhteys. Risteävä liikenne ohjataan tie-suunnittelun ja parantamistoimenpiteiden edistymisen myötä eritasoliittymiin, -risteyksiin tai sopiville paikoille yksityistiejärjestelyin.

Kohteet:

Valtatie 12 (Salpakankaalta länteen kunnan rajalle)

Valtatie 24 (Kukkilasta pohjoiseen kunnan rajalle)

Kantatie 54 (Kuntakeskuksesta Riihimäen suuntaan)



Seututie tai pääkatu / olemassa oleva

Liikenteen välityskyvyn kannalta keskeinen tieyhteys tai pääkatu, jolta ajoneuvoliikenne ohjataan alemman asteisen katuverkon liittyä.



Yhdystie

Tärkeimmät maaseudun ja taajamien kautta kulkevat yleiset tiet, jotka eivät ole seututeitä tai pääkatuja.



Uuden katuyhteyden yhteystarve

Kaupunkiseudun tai kunnan sisäisen liikenteen välityskyvyn ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeinen uusi tai vaihtoehtoinen liikenneyhteys.

Kohteet:

Uuden kehätien rinnakkaiset yhteydet

VT 24 suuntainen yhteys välillä Kukkila-Paimela



Valtatien eritasoliittymä



Pyöräilyn laatukäytävänä kehitettävät ohjeelliset pääyhteydet

Liikkumista, virkistystä ja matkailua palvelevat keskeiset tai kehitettävät pyöräily-yhteydet tai yhteystarpeet. Yhteyksiä kehitetään turvallisina ja viihtyisinä pyöräilyä edistävänä yhteyksinä. Yleiskaava ei määrittele reitin teknistä laatua tai tarkkaa sijaintia tai laatua.

Yhteydet:

Kuntakeskus-Lahti
Kuntakeskus-Nostava
Kuntakeskus-Messilä
Kuntakeskus- Kukonkangas-Kirkonkylä
Messilä-Lahti
Herrala-Nostava
Nostava-Lahti
Kalliola-Kukkila-Lahti
Hämeenkosken keskusta



Uusi pyöräilyn laatukäytävänä kehitettävä ohjeellinen pääyhteys

Liikkumista, virkistystä ja matkailua palvelevat keskeiset tai kehitettävät pyöräily-yhteydet tai yhteystarpeet. Yhteyksiä kehitetään turvallisina ja viihtyisinä pyöräilyä edistävänä yhteyksinä. Yleiskaava ei määrittele reitin teknistä laatua tai tarkkaa sijaintia tai laatua. (Messilä-Kirkonkylä).



Päärata



Raideliikennepaikka (Herrala)



Kehitettävä rata

Hakosilta – Lahti rataosuudella tulee varautua radan kehittämiseen osana Lahden kaupunkiseudun junaliikenteen kehittämistä.



Uusi raideliikennepaikka

Liikennepaikan toteuttamismahdollisuus ja mahdollisten lisäraiteiden tarve on tutkittava tarkemmassa suunnittelussa liikenteellisin selvityksin. Raideliikennepaikan toteutuminen kytkeytyy riittävän asukasmäärään ja toimiviin liikenneyhteyksiin Salpakankaalle.



Vene-/laivaväylä



Satama/venevalkama

VII RIISTYS JA EL KOL OGET YHTEE YDT (kaavakartat 1 ja 2)

VL

Viheralue

Ulkoilua ja virkistystä varten varattu alue, joka toimii myös ekologisen verkoston osana. Alueelle voi sijoittua virkistysreittejä ja liikuntapaikkoja. Alueella on voimassa ehdollinen rakentamisrajoitus (MRL 43.1 §). Alueelle voi sijoittaa kuitenkin tämän estämättä virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakentamisen sijoittelussa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset verkostot.

Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, ja varmistaa virkistys- ja ulkoilureittien verkoston jatkuvuus. Erityistä huomiota tulee kiinnittää meluun ja esim. valtateiden estevaikutusten ehkäisemiseen.

MU

Metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

Yhtenäinen laaja metsätalousalue (luonnon ydinalue)

Alueet on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa (Strategisen yleiskaavan viherverkosto -selvityksessä, tausta-asiakirja 3).

Ohjeellinen ekologinen yhteys

Ekologisen yhteyden jatkuvuus ja kytkeytyminen tulee turvata. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida reitin yhdistävät ja sille osuvat arvokkaat luontokohteet sekä varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy yhtenäisenä, mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Eliöiden liikkuminen estevaikutusten, kuten pääväylien yli, tulee turvata. Haja-asutusalueella yhteys on sijainniltaan viitteellinen. Pääväylien ylitykset ja sijoittuminen taajamassa osoittaa reitin tarkempaa sijoittumista.

Ohjeellinen virkistysyhteys

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien jatkuvuus. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen.

Ohjeellinen ekologinen ja virkistysyhteys

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa ekologisten yhteyksien ja virkistysyhteyksien jatkuvuus. Erityistä huomiota tulee kiinnittää taajaman läpi kulkevien yhteyksien turvaamiseen. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen. Haja-asutusalueella yhteys on sijainniltaan viitteellinen. Pääväylien ylitykset ja sijoittuminen taajamassa osoittaa reitin tarkempaa sijoittumista. Toteutuksessa ekologinen yhteys ja virkistysyhteys saattavat poiketa sijainniltaan toisistaan.

L KUTTI R UUPYME ÄRSTÖ (kaavakartta 3)



Muinaismuistoalue tai kohde

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto.



Historiallinen kylätonttialue

Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.

Muinaismuistolaki ei pääsääntöisesti aseta rajoituksia edelleen asuttujen kylätonttien vallitsevalle maankäytölle. Arkeologisia lisäselvityksiä ja kaivaustutkimuksia saatetaan edellyttää uudisrakennushankkeiden ja isompien maaperään kajoavien töiden yhteydessä.



Muu arkeologinen kulttuuriperintöalue tai kohde

Alueella olevat esihistorialliset/historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.



Historiallinen tielinja

Merkinnällä osoitetaan Ylinen Viipurin tie. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjasta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.



Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas alue

Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen korjaus- ja täydennysrakentamisen sekä alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön tai maisema-alueen ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. (Erityisesti tämä tulee huomioida Okeroisten alueella, jonka ympäristöön on esitetty merkittäviä muutospaineita.) Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.



Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen korjaus- ja täydennysrakentamisen sekä alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. Aluetta asemakaavoitettaessa ja asemakaavaa muutettaessa on varmistettava maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.



Mahdollinen paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue

Alue, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä.



Rakennusperintökohde

Rakennussuojelukohde, jonka arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustoimenpiteissä on säilytettävä kohteen kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot. Arvokkaita kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen (Päijät-Hämeen alueellinen vastuuseumeo) kanssa. Kohteiden arvoja ja ominaispiirteitä on esitetty kaavaselostuksen liitteissä sekä tausta-asiakirjoissa.



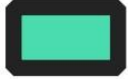
Mahdollinen rakennusperintökohde

Kohde, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä. Kohteiden arvoja ja ominaispiirteitä on esitetty kaavaselostuksen liitteissä sekä tausta-asiakirjoissa.

LNT UOO (kaavakartta 2)



Natura 2000 -alue



Luonnonsuojelulain perusteella suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue

Alueilla ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus sekä MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus. Suojelualueet toteutetaan luonnonsuojelu- ja/tai muun lainsäädännön perusteella. Suojelumääräys on voimassa kunnes suojelusalue perustetaan luonnonsuojelulain säätämällä tavalla ja alueen käytöstä annetaan yksityiskohtaiset ohjeet.



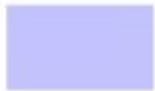
Harjujen suojeluohjelmaan kuuluva alue

VESITALOUS (kaavakartta 4)



Vesihuollon toiminta-alue

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin piirissä.



Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue



Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue



Vesirunkolinja



Varayhteystarve vesirunkolinjalle

YMPI ÄRSTI Ä ÖHRIÖT (kaavakartta 5)



Ampumamelualue 1

Alueella ampumamelu ylittää 55 dB LAeq tai 65 dB AImax
Rakentamismääräys: Alueella ei sallita uusien asuinrakennusten, tai vapaa-ajanasuntojen rakentamista. Ainoastaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaaminen ja laajentaminen, mikä ei lisää uusien asuntojen lukumäärää, on sallittu (MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus).



Ampumamelualue 2

Alueella ampumamelu ylittää 50 dB LAeq tai 60 dB AImax
Vakinaisia tai vapaa-ajan asuntoja sekä muita melulle herkkiä toimintoja sisältävistä rakennushankkeista on pyydettävä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.



Maa-aineisten ottoalue

Maa-ainesluvan mukaan yli 25 ha kokoinen maa-aineistenottoalue.



Luonnonvaralogistiikka-alue



Liikennemääriin perustuva ohjeellinen päiväajan 55 dB:n melualue



Seveso III -direktiivin mukainen konsultointivyöhyke (Tukes)



Voimalinja



Ohjeellinen voimalinja



Pääkaasulinja



Ohjeellinen pääkaasulinja



Voimalinjan yhteystarve



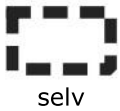
Ampumarata



Pilaantunut tai mahdollisesti pilaantunut maa-alue

Mikäli alueelle tai sen lähiympäristöön suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä, tulee maaperän pilaantuneisuus ja rajoitteet maankäytölle selvittää ennen tällaisiin toimiin ryhtymistä. Tarpeen mukaan maaperä tulee puhdistaa.

MUUT ME RÄÄNN (kaavakartta 1)



Selvitysalue

Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suoja-alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä.



Asutuksen/työpaikkojen sijoittamisen selvitysalue

Merkinnällä on osoitettu potentiaaliset tulevaisuuden taajama/työpaikka-alueet, joiden toteuttamiseen ja sen ajoitukseen liittyy erityisiä reunaehtoja tai lisäselvitystarpeita.

Nostava: alueen kehittämisessä ja jatkosuunnittelussa tulee turvata raideliikennepaikan ja seudullisesti merkittävän logistiikka-alueen toteuttamisedellytykset.



Voimaan jäävää osayleiskaava-alueen rajaava viiva

Alue, jolla aiemmin laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava ja siihen kohdistuvat määräykset jäävät voimaan. Voimaan jääviä osayleiskaavoja muutettaessa otetaan huomioon strategisen yleiskaavan tavoitteet.

Voimaan jäävien rantaosayleiskaavojen rantavyöhykkeen ulkopuolelle siirretyt rakennusoikeudet strategisen yleiskaavan alueella säilyvät. Muilta osin aiemmin laaditut osayleiskaavat ja niiden määräykset kumoutuvat. Kumoutuvien osayleiskaavojen alueilla ympäristöarvot on tarkemmassa suunnittelussa otettava huomioon oikeusvaikutteisten karttojen 1-5 mukaisesti. Rajausta on voimassa myös teemakartoilla.

Kokonaisuudessaan voimaan jäävät osayleiskaavat:

OYK 1 Hämeenkosken keskustan osayleiskaava
OYK 2 Pääjärven osayleiskaava
OYK 3 Messilän osayleiskaava

Osittain voimaan jäävät osayleiskaavat:

OYK 4 Vesijärven rantaosayleiskaava, ranta-alueet
OYK 5 Kirkonkylän – Pyhäniemen osayleiskaava, ranta-alueet
OYK 6 Kukkilan osayleiskaava
OYK 7 Heinlammin osayleiskaava, ranta-alueet
OYK 8 Kuntakeskuksen osayleiskaava, ranta- ja viheralueita

Prosessin aikana vireillä olevat osayleiskaavat:

OYK 9 Kalliolan-Paimelan osayleiskaava

Hollolan valtuusto 10.5.2021
Hämeenlinnan hallinto-oikeus 2.6.2023
Lainvoimainen 19.8.2023